

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«21» 06 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, 19
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1311,1 (кв. м)
количество квартир 214 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11 601,6 (кв. м)
жилая площадь 10 704,7 (кв. м)
нежилая площадь 90,6 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № МО-РМ-АВД-09 от 01.04.2023
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 15.06 20 23 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 20 23 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	0
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	0
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог.м шт.	0	0	0
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	4	4	Удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	1	1	
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м			
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб			0	удовл.
	5) канализации:	пог.м	0		
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	пог.м	0	0	удовл.	
промывка системы			0	удовл.	
6) электрооборудования:	пог.м				
световой	пог.м	0			
электропроводки	шт.		0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0			
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых			0	удовл.	
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Подполковникова Елена Михайловна

- представитель администрации Раменского городского округа

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций:

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А..

начальника газовой службы ООО «ЮНИКОН» - Новожинова О.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(Никольский А.Ю.)

подпись ФИО

Члены комиссии:

(Сбродов А.Н.)

подпись ФИО

(Фокин Р.В.)

подпись ФИО

(Щербаков Н.В.)

подпись ФИО

(Новожинов О.Н.)

подпись Начальник участка ФИО

(Кунов Д.А.)

подпись ФИО

Подполковникова Е.М.

подпись ФИО

()

подпись ФИО

« 26 » 06 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(Векленко В.Н.)

(подпись) (ФИО)